



ÅRSREDOVISNING 2008

Bostadsrättsföreningen Mörbybacken 1

Organisationsnummer 716419-6391

<i>Adress:</i>	<i>Telefon:</i>	<i>Organisationsnummer:</i>	716419-6391
BRF Mörbybacken 1	08 755 79 44	<i>Hemsida:</i>	www.morbybacken1.se
August Wahlströms väg 8	<i>Fax:</i>	<i>E-post:</i>	styrelsen@morbybacken1.se
182 31 Danderyd	08 622 68 01		

RE
M.K.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Styrelsen har sedan föregående föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Mikael Hammarbäck
Gunnar Andersson
Magnus Rosén
Per Strid
Ida Ericsson
Krister Löwenhielm
Håkan Sundewall

Ordförande
Sekreterare
Kassör
Vice Kassör

Suppleanter

Kerstin Norburg
Malin Bergman
Bengt Andersson

Ordinarie Revisorer

Ralf Toresson
Lars Lundberg

Toressonrevision
Intern

Revisorssuppleanter

Jan Nordlöv
Per-Axel Pettersson

KPMG
Intern

Valberedning

Elisabeth Hellberg
Katri Tammi

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-05-25. Under 2008 har styrelsen genomfört 15 stycken protokollförda styrelsesammanträden.

af

be
MR d

FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen Mörbybacken 1 bildades 1986-06-02. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1994-12-22 och fastigheten Mörbybacken 1 förvärvades 1995-01-02 från Danderydsbostäder AB. Nuvarande stadgar registrerades 2008-12-11.

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har under 2008 skötts av SBC Bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Taxeringsvärden

	2008	2007
Byggnad	122 200 000	122 200 000
Mark	74 090 000	74 090 000
Totalt	196 090 000	196 090 000

Bostadslägenheter

	2008		2007	
	Antal	Yta	Antal	Yta
Bostadsrätter	262	16 804	260	16 567
Hyresrätter	44	2 338	47	2 575
Totalt	306	19 142	307	19 142

Det har under år 2008 skett 34 medlemsöverlåtelser. Föreningen har i sin tur under året nyupplåtit 3 hyresrätter med bostadsrätt. Totalt har dessa nyupplåtelser inbringat ca 5,3 miljoner kronor. Föreningen erhöll även likvid för en nyupplåtelse som skedde 2007 på ca 2,5 miljoner kronor. Under 2008 har även en sammanslagning skett av 2 medlemslägenheter.

Hittills under 2009 har 2 hyresrätter nyupplåtits med bostadsrätt och styrelsen planerar att nyupplåta ytterligare 2 hyresrätter som sagts upp.

Lokaler

Föreningen hyr ut 40 stycken garage om 662 kvm samt 76 parkeringsplatser till föreningens medlemmar och hyresgäster. Vidare hyr föreningen ut 15 lokaler samt ett antal förråd och andra utrymmen om totalt 2098 kvm.

ns

de
m r d

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

Tvisten med Abacus (numera Järntorget) är fortfarande inte avgjord. Under 2007 har emellertid de sista kvarvarande större åtgärderna i samband med stambytet genomförts. Ärendet är hänskjutet till Stockholms Tingsrätt för behandling. Föreningen håller fortfarande inne de 1,38 miljoner kronor som kvarstår på slutfakturan. Dessutom har advokatkostnader om ca 0,4 miljoner kronor betalats och dessa täcks till viss del av rättsskydd. Ärendet skall tas upp till förhandling i tingsrätten under den senare delen av 2009.

Ett elstambyte av belysning och allmän el i trapphus, källare och vindsutrymmen påbörjades under 2007 och avslutades tidigt under 2009. Arbetet har tagit lite längre tid än beräknat, men då har extra beställningsarbeten tillkommit. Styrelsen har även valt att byta ut de el- och serviscentraler som finns i fastigheten. Den totala kostnaden uppgår till ca 5 miljoner kronor och räknas som en investering.

Stambyte och renovering av föreningens tvättstuga har skett under 2008. Arbetet blev mer omfattande än beräknat eftersom oförutsedda problem med det gamla golvet visade sig vid rivningen. Vi beslutade också att ta tillfället i akt för att byta tak samt flertalet maskiner. Den totala kostnaden uppgår till ca 1,8 miljoner kronor.

Vår bredbandsleverantör Skycom har under året blivit uppköpt av Bredband2. I och med detta har Bredband2 inträtt i det ansvar och skyldigheter Skycom haft sedan tidigare. Övergången har lämnat många saker att önska och styrelsen jobbar framförallt för att få ett avslut på installationen av föreningens bredbandsnät som inte är avslutat då slutdokumentation från leverantören inte erhållits. Föreningen innehåller fortfarande ca 0,2 miljoner kronor av slutsumman.

Föreningen har bytt ut träpanelen på ett antal balkonger under 2008.

Föreningslokalen har under året renoverats.

Föreningen har ett uttalat behov av att renovera fönster. Under 2008 har föreningens tillsatta fönstergrupp arbetat med att hitta en lämplig projektledare. Efter noggrant övervägande har styrelsen anlitat Peter Linusson på Byggrevision Sverige AB för att hålla i fönsterprojektet. Ambitionen var från början att arbetet skulle komma igång redan under 2008, men gruppen har ansett det särskilt viktigt att hitta rätt projektledare med tanke på tidigare erfarenheter. Nu har arbetet inletts med en omfattande inventering och att ta fram ett bra offertunderlag. Själva bytena av fönster kommer tidigast att starta under hösten 2009, men mer realistiskt är under våren 2010. Fönsterrenoveringen är en mycket stor investering för föreningen och styrelsen planerar att finansiera bytena dels med egna medel men också genom att uppta ett nytt lån. I andra fastigheter där man bytt fönster har man även kunnat se en sänkning av värmekostnader på upp till ca 15-20%.

Ventilationen har också på sina håll varit ett stort problem. Dels med överventilering vilket ger till följd ökade värmekostnader och även till viss del kalla lägenheter. På andra håll har det varit det motsatta med dålig luftcirkulation. Vi har haft mycket arbete med att komma tillrätta med dessa problem. Vi har nu på de flesta fläktar i samband med elstambytet kopplat in en styrning som ska anpassa luftflödena beroende på rådande

N

HL
HR J

utomhustemperatur, samt där det har behövts även bytt ut trasiga delar. Vi tror nu att det ska vara bättre funktionalitet på fläktarna, men det finns all anledning för oss att fortsätta bevaka detta område

Våra värmekostnader har under 2008 minskat med ca 4,5%, men sedan 2005 har dock värmekostnaden per kvm ökat från 113 kronor till 121 kronor. Under december 2008 har en generell höjning av värmen i fastigheten gjorts på grund av att många har haft det väldigt kallt i sina lägenheter. Många gånger har detta hänförts till kalldrag från fönster och detta är något som fönsterbytet kommer att åtgärda. Det är rimligt att anta att föreningens värmekostnader kommer att minska som resultat av fönsterbyten.

Arbetet med brandskyddet i fastigheten som fortlöpt under 2008 har resulterat i att styrelsen beslutat att genomföra ett större åtgärdspaket där bland annat alla källardörrar till fastighetens trappuppgångar kommer att få dörrar som klarar dagens lagkrav på brandsäkerhet. Detta kommer att ske under 2009.

I samband med att dörrar till trappuppgångar ses över, kommer även föreningens skalskydd att bytas ut. Lås och nycklar kommer att bytas ut till ett system där elektroniska "tags" används. Fördelen med detta är framför allt att en tag enkelt kan tas bort ur systemet ifall den skulle komma på vift. Projektet genomförs i linje med det beslut som togs på föreningsstämman 2006.

Vissa delar av våra kommersiella lokaler behöver stambytas, Det rör sig om mindre omfattande arbeten som kommer att utföras under 2009.

Vi har under året skrivit avtal med en ny entreprenör som tar hand om vår yttre miljö efter att vår trogne trädgårdsmästare Robban gått i pension. Det nya företaget heter Kasama och vi ser fram emot ett gott samarbete. I närtid kommer vi att fortsätta vårt arbete med en del upprustning och återplanteringar.

Under våren 2009 kommer en cykelspärr att uppföras vid passagen till gångbron för att förebygga mopedtrafik i området.

Styrelsen har undersökt behovet av ett stambyte av radiatorstammarna och det finns inga tecken på att dessa behövs bytas i den närmaste framtiden.

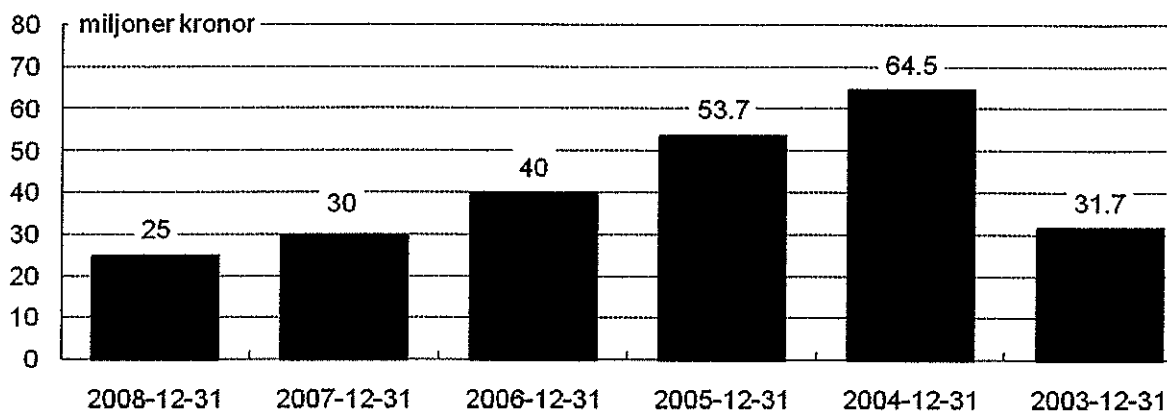
Styrelsen har inte utvärderat bytet av garageportar som gjordes 2006. Beslut om av ytterligare byten kommer därför att dröja.

N

KJE
MK ↓

FÖRENINGENS EKONOMI

Per 2008-12-31 hade föreningen två lån.



	2008	2007	2006	2005
Skuld vid årets början	30 000 000	40 000 000	53 700 000	64 497 944
Skuld vid årets slut	24 962 500	30 000 000	40 000 000	53 700 000
Genomsnittlig skuld	27 534 247	34 273 973	41 831 233	5 6959 777
Genomsnittlig ränta	4,87%	4,58 %	4,21 %	3,60 %

Amorteringar

Under 2008 har en extra amortering gjorts. Fem miljoner kronor amorterades 2008-07-24. Föreningens totala räntekostnader minskade under 2008 men den genomsnittliga skuldräntan var högre än 2007. Under 2008 löpte räntebindningstiden på ett av föreningens två kvarvarande lån ut. Styrelsen har mot bakgrund av det aktuella finansiella läget och det allmänt lågt rådande ränteläget låtit lånen löpa på rörlig ränta och då tillfälle ges görs extra amorteringar på lånen.

Nyckeltal

Föreningens nyckeltal baserar sig på SBC's kalkylmodell och har under de senaste åren utvecklats enligt följande :

	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Soliditet	82%	78%	72%	65%	56%	62%
Lån / kvm bostadsrättsyta	1 507	1 837	2 512	3 671	-	-
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	472	472	474	488	-	-
Elkostnad / kvm totalyta	18	15	22	23	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta	121	128	116	113	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta	29	28	29	27	-	-

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna avsätts 489 000 kr till fond för yttre underhåll.

45

BE
TAK

FÖRENINGENS RESULTAT

Föreningens resultat för 2008 är +846 557 kronor.

Schablon-skatten för fastigheten är avvecklad men föreningen betalar fortfarande skatt på kapitalinkomster varför styrelsen har för avsikt att hålla föreningens behållning på bankkonton på låga nivåer.

BEHANDLING AV RESULTATET

Till föreningsstämman

Årets resultat	+ 846 557 kr
Balanserat resultat	- 5 369 526 kr

Styrelsen föreslår att stämman

till fond för yttre underhåll enligt stadgar överför	- 489 000 kr
av fond för yttre underhåll, för periodiskt underhåll, ianspråktar	749 335 kr
beslutar om att i ny räkning överföra balanserat resultat	-4 262 634 kr

W

BE
NR K

RESULTATRÄKNING

		2008	2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter hyror mm	Not 1	12 545 103	12 502 592
Övriga rörelseintäkter		20 996	57 560
		<u>12 566 098</u>	<u>12 560 152</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	- 982 935	-1 172 481
Reparationer		- 383 791	- 1 294 620
Periodiskt underhåll		- 749 335	- 501 527
Taxebundna kostnader		- 4 295 008	- 4 332 991
Övriga driftskostnader		- 347 576	-332 699
Fastighetsskatt		- 508 100	-728 900
Administrativa kostnader		- 1 206 469	- 1 108 080
Personalkostnader		- 385 917	-385 173
Avskrivningar		- 1 777 370	-1 690 626
		<u>-10 636 501</u>	<u>-11 547 097</u>
RÖRELSERESULTAT		1 929 597	1 013 055
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		158 435	144 863
Räntebidrag		169 584	255 686
Räntekostnader		- 1 373 527	-1 580 862
		<u>- 1 045 508</u>	<u>-1 180 313</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		884 088	-167 259
Statlig inkomstskatt		- 37 531	-37 634
ÅRETS RESULTAT		846 557	-204 893

af

Be
nr dr

Balansräkning

2008-12-31 2007-12-31

TILLGÅNGAR

MATERIELLA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 3	152 551 581	152 705 642
Pågående arbeten	Not 4	6 245 071	2 835 760
Maskiner och inventarier	Not 5	362 343	84 532
		159 158 995	155 625 934

FINANSIELLA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		7000	7 000
		7000	7 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

159 165 995 155 632 934

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		66 963	40 008
Skattefordringar		0	1 047 256
Övriga fordringar		740 076	534 085
Förutbetalda kostnader	Not 6	82 466	86 036
Upplupna räntebidrag		49 200	10 000
		938 695	1 717 285

KASSA OCH BANK

Kassa, PlusGiro och bank		1 460 800	1 794 963
SBC klientmedel i SHB		1 617 445	1 124 355
		3 078 245	2 919 317

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

4 016 940 4 636 702

SUMMA TILLGÅNGAR

163 182 935 160 269 636

N

		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 7		
Inbetalda insatser		69 868 948	68 900 568
Upplåtelseavgifter		67 162 817	60 336 197
Fond för yttre underhåll	Not 8	978 000	489 000
		138 009 765	129 725 765
Ansamlad förlust	Not 7		
Balanserat resultat		-5 369 526	-4 675 633
Årets resultat		846 557	-204 983
		-4 522 968	-4 880 526
SUMMA EGET KAPITAL		133 436 797	124 845 239
SKULDER			
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	24 962 500	30 000 000
		24 962 500	30 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		2 886 920	2 943 465
Skatteskulder		41 468	150 038
Övriga kortfristiga skulder		284 870	503 757
Upplupna kostnader	Not 10	888 045	883 893
Förutbetalda avgifter och hyror		682 336	943 244
		4 783 638	5 424 397
SUMMA SKULDER		29 746 138	35 424 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 182 935	160 269 636
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		75 000 000	75 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

24

bl
nr 2

Noter

Allmänna kommentarer till noterna

- Alla belopp är i kronor om inte annat anges.
- Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciper

- Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
- Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.
- Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).
- Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
- Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	10%	10%
Värmeanläggning	5%	5%
Ventilation	5%	5%
Garage	10%	10%
Stambyte	2%	2%
Fönster	3%	3%
Markanläggning	10%	10%
Tvättstuga	2%	-%
Maskiner tvättstuga	10%	-%
Maskiner	20%	20%
Inventarier	20%	20%

BR

BR
MR

NOT 1 - RÖRELSENS INTÄKTER

	2008	2007
Årsavgifter	7 823 724	7 710 772
Hysesintäkter	4 721 379	4 791 820
	12 545 103	12 502 592

NOT 2 - RÖRELSENS KOSTNADER

	2008	2007
FASTIGHETSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel entreprenad	123 782	156 364
Fastighetsskötsel gård entreprenad	159 315	286 181
Fastighetsskötsel enl. beställning	123 969	206 586
Städning entreprenad	411 785	418 266
Brandskydd	41 556	0
Hiss inkl. Hissbesiktning	73 645	68 877
Bevakning	28 568	36 208
Myndighetstillsyn	20 316	0
	982 935	1 172 481

REPARATIONER

Byggnad	1 579	72 895
Hyseslägenheter	18 516	324 669
Lägenheter	4 065	7 719
Lokaler	16 237	138 720
Tvättstuga	78 735	100 700
Källare	0	5 755
Trapphus	2 510	57 468
Portar	0	14 321
Lås	42 278	24 837
VVS	3 816	9 455
Ventilation	49 428	14 216
Elinstallationer	290	1 331
Hiss	62 745	85 649
Huskropp utvändigt	0	47 929
Tak	7 207	24 568
Balkonger	0	51 318
Markytor	35 854	42 941
Gård	0	47 785
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 779
Vattenskada	42 747	219 068
Garage	15 627	0
Övrigt	2258	498
	383 791	1 294 620

12
111

NOT 2 - RÖRELSENS KOSTNADER

	2008	2007
PERIODISKT UNDERHÅLL		
Tvättstuga	0	169 797
Ventilation	107 134	38 922
Tak	46 753	242 542
Byggnad/fasad/garage	114 293	8 546
Fönster	27 108	37 952
Tele/kabel-TV	5 178	0
Stambyte	65 660	0
Mark/gård	69 140	0
Balkonger	314 071	0
	749 335	501 527
TAXEBUNDNA KOSTNADER		
Ei	388 401	319 936
Värme	2 624 138	2 752 723
Vatten	619 082	614 265
Sophämtning	410 022	357 499
Grovsopor	159 776	138 355
Snöröjning	93 588	150 214
	4 295 008	4 332 991
ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER		
Försäkring	143 498	136 076
Kabel-TV/Satellit-TV	172 651	185 712
Bredband	31 427	10 911
	347 576	332 699
FASTIGHETSSKATT	508 100	728 900

m

*Be
m n d*

NOT 2 - RÖRELSENS KOSTNADER

	2008	2007
Administrativa kostnader		
Förvaltningsarvode	938 615	912 747
Arvode SBC övrigt	42 276	25 155
Konsultarvode	18 224	22 324
Medlemsavgift SBC ek för	9 670	13 841
Juridiska åtgärder	25 411	29 912
Kreditupplysning	3 935	4 728
Hysesförluster	4 372	2 100
Befarade förluster	76 753	0
Administration	42 505	46 450
Revisionsarvode extern revisor	27 000	26 553
Stämman	0	9 063
Medlemsinformation	1 114	1 221
Telefon	8 346	12 986
Korttidsinventarier	8 250	0
Bidrag och gåvor	0	1 000
	1 206 469	1 108 080
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.	0	0
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	304 500	295 500
Sociala kostnader	81 417	89 673
	385 917	385 173
Avskrivningar		
Byggnad, inklusive stambyte	1 334 450	1 334 450
Förbättringar	321 320	272 517
Markanläggning	63 491	63 825
Maskiner	52 608	14 335
Inventarier	5 501	5 499
	1 777 762	1 690 626
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	10 636 501	11 547 097

w

Ise
MA &

NOT 3 – BYGGNADER OCH MARK

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	163 778 635	162 934 751
Nyanskaffningar	1 565 200	843 884
Utgående anskaffningsvärde	165 343 835	163 778 635
Akkumulerade avskrivningar enligt plan, byggnader		
Vid årets början	-11 072 993	-9 402 201
Årets avskrivningar enligt plan	-1 719 261	-1 670 792
Utgående avskrivning enligt plan	-12 792 254	-11 072 993
Planenligt restvärde vid årets slut	152 551 581	152 705 642
Varav mark ingår med	23 445 079	23 445 079
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnad	122 000 000	122 000 000
Taxeringsvärde mark	74 090 000	74 090 000
	196 090 000	196 090 000
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder	182 000 000	182 000 000
Lokaler	14 090 000	14 090 000
	196 090 000	196 090 000

NOT 4 – PÅGÅENDE ARBETEN

	2008-12-31	2007-12-31
Pågående arbeten avseende bland annat stambytet, vilket innefattar juridiska kostnader och det under 2007 påbörjade elstambytet i allmänna utrymmen	6 245 071	2 835 760
	6 245 071	2 835 760

K

122
MK

NOT 5 – MASKINER OCH INVENTARIER



	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	250 103	250 103
Nyanskaffningar	335 920	0
Utgående anskaffningsvärde	586 023	250 103
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-165 571	-145 737
Årets avskrivningar enligt plan	-58 109	-19 834
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 223 680	-165 571
Redovisat restvärde vid årets slut	362 343	84 532

NOT 6 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
Hiss	0	240
Bevakning	0	5 001
Försäkring	36 200	34 902
PBK outsourcing	0	2 730
Kabel-TV	46 266	43 163
	82 466	86 036

NOT 7 – EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av 2007 års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
BUNDET EGET KAPITAL				
Inbetalda insatser	69 868 948	968 380	0	68 900 568
Upplåtelseavgifter	69 618 711	6 856 620	0	62 762 091
Ack kostnad för nyupplåtelse	-2 505 894	-80 000	0	-2 425 894
Fond för yttre underhåll (not 8)	978 000	0	489 000	489 000
Summa bundet eget kapital	138 009 765	7 795 000	489 000	129 725 765
ANSAMLAD FÖRLUST				
Balanserat resultat	-5 369 526	-489 000	-204 893	-4 675 633
Årets resultat	846 557	846 557	204 893	-204 893
Summa balanserat resultat	-4 522 968	357 557	0	-4 880 526
Summa eget kapital	133 436 797	8 591 557		124 845 239



 MK

NOT 8 – FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2008-12-31	2007-12-31
Vid årets början	489 000	0
Reservering enligt stadgar	489 000	489 000
Vid årets slut	978 000	489 000

NOT 9 – SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Nordbanken Hypotek ¹	4,10%	9 962 500	15 000 000
Nordbanken Hypotek ²	4,51%	15 000 000	15 000 000
Summa skulder till kreditinstitut		24 962 500	30 000 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0
Totalt		24 962 500	30 000 000

¹ Lånet var bundet till 2008-06-13 och en extraamortering om 5 000 000 kr gjordes 2008-07-24.

² Lånet är bundet till 2009-02-18.

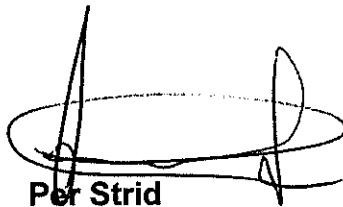
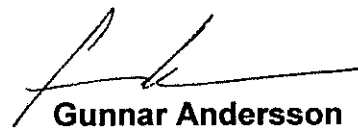
N

he
MK R

NOT 10 – UPPLUPNA KOSTNADER

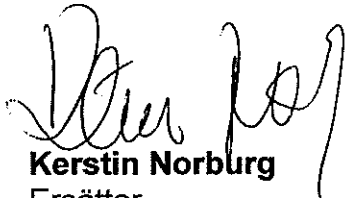
	2008-12-31	2007-12-31
Revisionsarvode	31 436	30 000
Kabel-tv	412 000	412 000
Upplupna arvoden	12 500	6 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	4 050	1 900
Norrenergi	381 048	358 449
EON energi	47 011	75 544
	888 045	883 893

Danderyd 2009-04-30.


Mikael Hammarbäck

Per Strid

Gunnar Andersson

Magnus Rosén

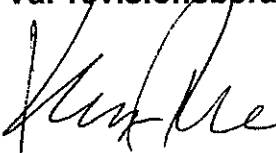
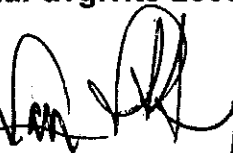
Ida Ericsson

Håkan Sundewall

Kerstin Norburg

Ersätter

Krister Löwenhielm

Vår revisionsberättelse har avgivits 2009-05-03


Ralf Toresson
Toressonrevision

Lars Lundberg
Intern Revisor